

**Projekt**

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/.../2024  
RADY GMINY W POŁAJEWIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej, położonej w Połajewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1006/7 o powierzchni 0,1214 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/./2024 Rady Gminy w Połajewie z dnia 26 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej w części drogę dojazdową, położonej w Połajewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1006/7 o pow. 0,1214 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Nabycie działki nr 1006/7 umożliwi gminie realizację zadań i zaspokojenie potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg i infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości należy uznać za zasadne.