Projekt

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XX/.../2026
RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 12 listopada 2026 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm.) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **…. zł,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **…. zł,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **…. zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **…. zł**,

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **…. zł,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **…. zł,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **…. zł,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **…. zł,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **…. zł,**

3. od budowli **….** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Połajewo.**

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/87/2025 Rady Gminy w Połajewie z dnia 6 listopada 2025r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/…/2026 Rady Gminy w Połajewie z dnia 12 listopada 2026r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2027 roku w następującym podziale: grunty, budynki lub ich części, budowle.

Różnicując wysokość stawek Rada Gminy kierowała się m. in. przeznaczeniem i sposobem wykorzystywania gruntu czy budynku, a także rodzajem prowadzonej działalności.

Uchwalone stawki podatkowe będą podstawą do dokonania wymiaru podatku od nieruchomości.